



JASA RAHARJA

A member of **IFG**

**PERABOT KANTOR
CABANG JAWA TIMUR**

Jl. Diponegoro No. 98 Surabaya

**RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT TEKNIS
(RKS-TEKNIS)**

**PEKERJAAN FURNITURE,
KURSI DAN SOFA**

KONSULTAN PERENCANA :



PT. SEWUN INDO KONSULTAN

PLANNING, ARCHITECT, ENGINEERING, DESIGN AND MANAGEMENT CONSULTANT

Jln. Masjid Al-Wustho No. 10 CC Pondok Bambu, Duren Sawit
Jakarta Timur 13430 Telp (021) 22322352 Fax (021) 22322352

BAB - I

PEKERJAAN FURNITURE

1.1. FURNITURE CUSTOM – MADE

1.1.1. LINGKUP PEKERJAAN

Lingkup pekerjaan yang dimaksud meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat bantu lainnya yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini secara lengkap, meliputi :

- a. Sebelum dimulainya pelaksanaan konstruksi di lokasi proyek, untuk menyamakan persepsi ukuran-ukuran yang akan dilaksanakan antara gambar perencanaan dengan ukuran sebenarnya di lokasi, perlu dilakukan marking oleh kontraktor untuk penentuan ukuran-ukuran yang akan dilaksanakan atas dasar kondisi sebenarnya di lokasi proyek. Hasil marking tersebut harus disetujui oleh Konsultan Pengawas dan Perencana.
- b. Pekerjaan furniture sesuai dengan gambar kerja serta buku uraian pekerjaan dan Persyaratan pelaksanaan teknis serta brosur (khusus Pabrikasi).
- c. Pekerjaan pembersihan sebelum dan setelah pelaksanaan pekerjaan.
- d. Pengamanan, pengawasan dan pemeliharaan terhadap alat-alat kerja, bahan-bahan, maupun hasil pekerjaan selama masa pelaksanaan berlangsung sehingga hasil pelaksanaan sempurna.

1.1.2. PERSYARATAN UMUM

Persyaratan umum meliputi :

- a. Pelaksanaan pekerjaan harus dibuat sebaik-baiknya sesuai dengan gambar rencana, baik yang ada maupun yang akan diusulkan oleh Konsultan Pengawas/Perencana.
- b. Pelaksana harus memberi jaminan paling sedikit 1 (satu) tahun atas pekerjaannya, terhadap kemungkinan terjadinya kerusakan akibat mutu bahan yang digunakan maupun mutu pekerjaannya.
- c. Semua contoh bahan-bahan lunak yang mempunyai kecenderungan terbakar seperti fabric/upholstery yang diajukan untuk mendapat persetujuan, harus disertai dengan spesifikasi detail yang menunjukkan struktur maupun jenis serat yang digunakan.

1.1.3. PERSYARATAN KHUSUS

Persyaratan pembuatan furniture

- a. Bersifat heavy duty dalam arti tahan untuk digunakan dalam batas maksimal pemakaian suatu furniture mutu kerja dan bahan harus kelas 1 (satu).
- b. Tidak diperbolehkan menggunakan chip board atau particle board
- c. Semua sambungan harus dibuat sekuat-kuatnya
- d. Semua moveable furniture harus dipasang screw in glades dari platstil pada ujung kakinya, kecuali dalam gambar detail ditentukan lain (kaki yang dibuat dari stainless steel tube).

1.2. GAMBAR DETAIL

Spesifikasi dibawah ini bersifat umum dan harus digunakan bersama gambar-gambar detail dari items furniture khusus. Items yang selesai harus sesuai dengan gambar detail maupun dengan spesifikasi ini.

1.3. GAMBAR KERJA

Gambar rencana memperlihatkan lokasi, dimensi furniture dan jarak-jarak terhadap kolom-kolom dan dinding yang fixed, harus diajukan untuk disetujui oleh desainer sebelum memulai fabrikasi dari item tersebut.

Skala penuh (1:1) dari gambar kerja yang telah disetujui akan diperlukan untuk fabrikasi.

Gambar kerja memperlihatkan semua ukuran detail konstruksi, pemasangan dan kondisi setempat serta pekerjaan lain yang diperlukan untuk melengkapi pemasangan dari masing-masing item.

1.4. PENYIMPANAN DAN PROTEKSI FURNITURE

- Kontraktor bertanggung jawab untuk menyimpan dan memelihara seluruh item furniture sebelum dilakukan penyerahan resmi kepada pemberi tugas.
- Setiap item furniture harus dikirimkan kepada pemberi tugas masing-masing dalam keadaan terbungkus dan berlabel yang menunjukkan :
 1. Nama kontraktor
 2. Nomor gambar item furniture
 3. Tempat tujuan

1.5. PEKERJAAN KAYU

1.5.1. LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan yang dimaksud meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan peralatan dan alat bantu lainnya yang diperlukan untuk melakukan pekerjaan ini secara lengkap meliputi :

- a. Pekerjaan kayu kasar (unfinished), terdiri dari rangka kayu untuk pekerjaan furniture; almari, credenza, meja, filling kabinet dan Pekerjaan lainnya seperti yang tercantum dalam gambar kerja.
- b. Pekerjaan kayu halus (finished), terdiri dari pekerjaan furniture : almari, credenza, meja dan pekerjaan lainnya seperti yang tercantum dalam gambar kerja dengan finishing cat duco.

1.5.2. JENIS KAYU YANG DIPERGUNAKAN

- a. Menggunakan kayu sungkai solid yang berkualitas baik dengan serat lurus
- b. Plywood/multiplex dari produk local yang berkualitas baik. Setiap lembar plywood yang dipakai harus mempunyai tanda/cap dari pabrik pembuat.
- c. Bahan kayu yang lapisan yang bersifat decorative dari kayu sungkai plywood dengan pola serat lurus dan kualitas super.
- d. Kontraktor wajib mengajukan contoh bahan/material untuk mendapatkan persetujuan Pemberi Tugas.

1.5.3. HARDWARE

- a. Hardware yang terlihat di finish sesuai dengan spesifikasi bahan dan finishing.
- b. Sekrup yang disesuaikan dengan finishing barang yang terpasang dengan kepala bulat atau datar.
- c. Bahan kuningan padat atau lembaran yang dipoles, difinish lebih lanjut dengan lapisan polyurethane bening sebagai lapisan pelindung.
- d. Hardware yang digunakan antara lain :
 - Sekrup, paku atau alat lainnya harus berkualitas baik
 - Engsel sendok logam 90 merk Blumm/hafele ex. Germany atau setara.
 - Rel laci file double extension merk Blumm/hafele ex. Germany atau setara.
 - Plastic glider, castor roller merk Blumm/hafele ex. Germany atau setara.
 - Magnetic latdh model elzet, merk Blumm/hafele ex. Germany atau setara.

- Kunci laci dan lemari, merk Blumm/hafele ex. Germany atau setara.
- Centra! kock (side mounted/front mounted), merk Blumm/hafele ex. Germany atau setara.
- Handle, merk Blumm/hafele ex. Germany atau setara.

1.6. PEKERJAAN FINISHING HPL

1.6.1. LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan yang dimaksud meliputi pekerjaan pelapis kayu untuk permukaan yang dinyatakan ditampakkan serat kayunya atau seperti yang ditunjukkan dalam gambar kerja.

1.6.2. PERSYARATAN BAHAN

- a. Bahan dari kualitas utama, tahan terhadap udara dan garam, produk impra kualitas 1, ex. Taco/setara
- b. Bahan didatangkan langsung dari pabrik. Tiba di tapak konstruksi harus masih tersegel baik dalam kemasannya dan tidak cacat.
- c. Tebal HPL yang disyaratkan adalah minimum 0,8 mm.

1.6.3. PERSYARATAN PELAKSANAAN

- a. Proses laminasi sebaiknya dipress secara hydrolis (High Pressure system) di bengkel/workshop Kontraktor.
- b. Arah serat dari HPL sesuai yang ditunjukkan dalam gambar rencana/desain.
- c. Permukaan HPL dilarang keras di amplas.
- d. Bagian tepi (edging) dari daun pintu, bidang atas/top meja/credenza, diberi edging berbahan PVC tebal minimal 2 mm. Warna disesuaikan dengan warna HPL nya atau sesuai petunjuk gambar rencana/desain.

1.7. PEKERJAAN FURNITURE PABRIKAN

1.7.1. LINGKUP PEKERJAAN

Lingkup pekerjaan yang dimaksud meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat bantu lainnya yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini secara lengkap, meliputi:

- Kursi kerja
- Kursi hadap
- Kursi rapat
- Kursi sofa

- Meja Kerja
- Serta kelengkapan kantor lainnya yang ditunjukkan dalam dokumen perencanaan.

1.7.2. KURSI & MEJA

Pekerjaan kursi dan meja adalah pekerjaan pengadaan fasilitas duduk dan meja kerja yang dibuat secara fabrikasi untuk kebutuhan sebagai berikut :

- Kursi kerja : type sesuai spesifikasi
- Kursi hadap : type sesuai spesifikasi
- Meja kerja : sesuai spesifikasi
- Dll seperti ditunjukkan dalam gambar kerja dan dokumen perencanaan lainnya.

1.7.3. BAHAN/MATERIAL

Bahan/material seluruh komponen yang dipakai pada pekerjaan ini harus mempunyai kualitas baik/heavy duty, kuat dan tahan lama (durability) setara ex. Import dan jaminan after sales minimal 2 tahun.





1.7.4. BIAYA-BIAYA YANG DIMASUKKAN






- a. Biaya pekerjaan kayu termasuk semua pekerjaan konstruksi pemasangan, pelapisan bahan pengawet, pembuatan pola dan lain-lain.
- b. Biaya yang diajukan termasuk biaya Pekerjaan melubangi tembok/beton, pembersihan dan pemasangan, termasuk pula biaya pembuatan sample pekerjaan.
- c. Biaya untuk hardware, termasuk pengadaan, sekrup, pemeliharaan, striking plate dan sebagainya.
- d. Biaya untuk pemasangan termasuk pengepasan, pemotongan, pembentukan, pembongkaran, penyetulan, pelumasan dan lain sebagainya.
- e. Ketentuan biaya untuk furniture termasuk penempatan di lokasi dan pemeliharaan sampai waktu penyerahan kepada pemberi tugas.
- f. Biaya pembongkaran, pemindahan dan perubahan pekerjaan termasuk perbaikan kembali lantai dinding sepenuhnya ditanggung kontraktor.
- g. Biaya pemasangan barang-barang/bahan-bahan dalam perubahan pekerjaan termasuk penyesuaian dan perbaikan pekerjaan sepenuhnya ditanggung kontraktor.

h. Biaya-biaya saklar-saklar, titik lampu, stop kontak termasuk kabel dan lain-lainnya, pembuatan lubang di lantai, dinding dan plafond serta untuk seluruh penyambungan yang diminta dalam "Wiring Diagram".





SPESIFIKASI MATERIAL





NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
01.	MK3	<p>Meja Kerja Kacab ex.Vinoti</p> <p>Dimension : W180 x D75 x H75 cm Top Table : PB laminasi HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC Dim : W180 x D75 cm</p> <p>Credenza Samping : Dimensi : W2050 x D65 x H63 cm Top & Body samping Credenza PB laminasi HPL Taco (TH 382 H), edging PVC. Terdapat 2 pintu swing dengan handle finger groove.</p> <p>Modesty : PB finish HPL Taco, edging PVC dim: W120 x H40 cm</p> <p>Plug : 2 Power, 1 Telepon + 1 UTP</p> <p>CPUmobile : Metal finish powder coating</p> <p>Accesories : Alumunium Fliptop, Hanging Tray Metal, Plastic Cable Raiser</p>	
02.	MK4	<p>Meja Kerja Kabag ex.Vinoti</p> <p>Dimensi : W180 x D75 x H75 cm; W100 x D50 x H75 cm Top Table : Material PB, laminasi HPL Taco, edging PVC. Kaki Meja : Kaki meja model bulat berbahan metal finishing White powder coating dan dilengkapi dengan adjuster.</p> <p>Modesty : Modesty panel metal perforated finish powder coating ukuran W150 x H30 cm Bracket metal fin. Powder coating.</p> <p>Plug : 2 Power, 1 Telepon + 1 UTP</p> <p>CPUmobile : Metal finish powder coating</p> <p>Accesories : Alumunium Fliptop, Hanging Tray Metal, Plastic Cable Raiser</p>	
03.	MK6	<p>Meja Kerja Kasubag ex.Vinoti</p> <p>Dimensi : W160 x D75 x H75 cm; W100 x D50 x H75 cm Top Table : Material PB, laminasi HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Kaki Meja : Kaki meja model bulat berbahan metal finishing White powder coating dan dilengkapi dengan adjuster.</p> <p>Modesty : Modesty PB laminasi HPL Taco ukuran W130 x H40 cm</p> <p>Plug : 2 Power, 1 Telepon + 1 UTP</p> <p>CPUmobile : Metal finish powder coating</p> <p>Accesories : Alumunium Fliptop, Hanging Tray Metal, Plastic Cable Raiser</p> <p>Mobile Pedestal : Bahan PB laminasi HPL Taco (TH 382 H), edging PVC, handle finger groove (W40 x D45 x H60 cm) dilengkapi 1 kunci laci.</p>	





NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
04.	MK8	<p>Meja Kerja Staff ex. Vinoti</p> <p>Dimensi : W140 x D70 x H75 cm</p> <p>Top Table : Material PB, laminasi HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC.</p> <p>Kaki Meja : Kaki meja model bulat berbahan metal finishing White powder coating dan dilengkapi dengan Glide adjuster.</p> <p>Plug : 2 Power, 1 Telepon + 1 UTP</p> <p>CPUmobile : Metal finish powder coating</p> <p>Accesories : Alumunium Fliptop, Hanging Tray Metal, Plastic Cable Raiser</p> <p>Mobile Pedestal : Bahan PB laminasi HPL Taco (TH 382 H), edging PVC, handle finger groove (W40 x D45 x H60 cm) dilengkapi 1 kunci.laci.</p>	
05.	MT1	<p>Meeting Table (custom)</p> <p>Spesifikasi</p> <p>Material : Top Table Plywood finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC.</p> <p>Kaki pipa besi Ø6cm finish White Powder Coating.</p> <p>Dudukan kaki plat besi tebal 5mm Ø50cm, Finish White Powder Coating</p> <p>Dimensi : Dia.100 x H75 cm</p>	
06.	MT3	<p>Meeting Table (custom)</p> <p>Dimensi : W180 x D100 x H75 cm</p> <p>Top Table : Material Plywood, laminasi HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC.</p> <p>Kaki Meja : Kaki meja berbahan metal, finishing White powder coating dan dilengkapi dengan Glide adjuster. Meja dilengkapi dengan cross beam sebagai penguat dan penahan meja.</p>	
07.	MT4	<p>Meeting Table (custom)</p> <p>Dimensi : W240 x D120 x H75 cm</p> <p>Top Table : Material Plywood, laminasi HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC.</p> <p>Kaki Meja : Kaki meja material pipa Hollow 50x50mm, finishing White powder coating dan dilengkapi dengan Glide adjuster. Meja dilengkapi dengan cross beam sebagai penguat dan penahan meja.</p> <p>Accesories : Alumunium Fliptop, Hanging Tray Metal, Plastic Cable Raiser</p>	




NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
08.	MT5	<p>Meeting Table 5 (custom)</p> <p>Dimensi : W300 x D120 x H75 cm</p> <p>Top Table : Material Plywood, laminasi HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC.</p> <p>Kaki Meja : Kaki meja material pipa Hollow 50x50mm, finishing White powder coating dan dilengkapi dengan Glide adjuster. Meja dilengkapi dengan cross beam sebagai penguat dan penahan meja.</p> <p>Accessories : Alumunium Fliptop, Hanging Tray Metal, Plastic Cable Raiser</p>	
09.	MMA	<p>Meja Makan (custom)</p> <p>Dimensi : W240 x D90 x H75 cm</p> <p>Top Table : Material Plywood, laminasi HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC.</p> <p>Kaki Meja : Kaki meja material pipa Hollow 50x50mm, finishing White powder coating dan dilengkapi dengan Glide adjuster. Meja dilengkapi dengan cross beam sebagai penguat dan penahan meja.</p>	
10.	MMA2	<p>Meja Makan (custom)</p> <p>Spesifikasi</p> <p>Material : Top Table Plywood finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Kaki pipa besi Ø6cm finish White Powder Coating. Dudukan kaki plat besi tebal 5mm Ø30cm, Finish White Powder Coating</p> <p>Dimensi : Dia.60 x H75 cm</p>	
11.	M	<p>Meja Laktasi (custom)</p> <p>Spesifikasi</p> <p>Material : Top Table Plywood finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Ambalan Plywood finish HPL Taco (TH 382 H), edging PVC. Rangka Besi Hollow 20 x 20 mm finish White Powder Coating.</p> <p>Dimensi : W50 x D45 x H50 cm</p>	
12.	CT3A	<p>Coffee Table Kolaborasi (custom)</p> <p>Spesifikasi</p> <p>Material : Top Table Plywood finish HPL Taco (TH 006 AA), edging PVC, Kaki pipa besi hollow uk. 2 x 2 cm finish White Powder Coating.</p> <p>Dimensi : Dia.60 x H40 cm</p>	




NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
13.	CT2	Coffee Table ex.Vinoti Spesifikasi Material : Solid Wood finish Walnut Veener Semi-Gloss Coating Dimensi : W80 x D50 x H45 cm	
14.	ST2	Round Side Table ex.Vinoti Spesifikasi Material : Solid Wood finish Walnut Veener Semi-Gloss Coating Dimensi : W50 x D50 x H60 cm	
15.	CT1-L	Coffee Table ex. Vinoti (Slimline Large) Spesifikasi Material : Top Table Plywood finish HPL Taco, edging PVC, Kaki berbahan metal finish Powder Coating. Dimensi : Dia.87 x H40 cm	
16.	CT1-S	Coffee Table ex. Vinoti (Slimline Small) Spesifikasi Material : Top Table Plywood finish HPL Taco, edging PVC, Kaki berbahan metal finish Powder Coating. Dimensi : Dia.71 x H30 cm	
17.	ST1	Round Side Table ex. Vinoti (Slimline) Spesifikasi Material : Top Table Plywood finish HPL Taco, edging PVC, Kaki berbahan metal finish Powder Coating. Dimensi : Dia.50 x H60 cm	
18.	CT3	Coffee Table ex. Vinoti (Soho Square) Spesifikasi Material : Top Table Plywood finish HPL Taco, edging PVC, Kaki berbahan metal finish Powder Coating. Dimensi : W70 x D70 x H40 cm	

NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
19 .	ST3	<p>Round Side Table ex. Vinoti (Soho)</p> <p>Spesifikasi Material : Top Table Plywood finish HPL Taco, edging PVC, Kaki berbahan metal finish Powder Coating. Dimensi : Dia.60 x H60 cm</p>	
20.	CR8	<p>Credenza (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Top Credenza Plywood tebal 30mm finish HPL Taco Tulare Walnut (TH 884 J) edging PVC. Body samping plywood tebal 20mm finish HPL Taco (TH 884 J), Inner finish HPL Taco Bright Maple (TH 276 B). Sekat plywood tebal 20mm finish HPL Taco Bright Maple (TH 276 B), edging PVC. Terdapat 6 pintu swing engsel soft close dengan handle finger groove. Top Credenza : Top Credenza Tempered Glass tebal 10 mm Dimensi : W200 x D45 x H85 cm</p>	
21.	CR4	<p>Credenza (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Top Credenza Plywood tebal 30mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H) edging PVC. Body samping plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Inner finish White paint brush. Sekat plywood tebal 20mm finish White Paint brush, edging PVC. Terdapat 8 pintu swing engsel soft close dengan handle finger groove. Dilengkapi 1 kunci pintu. Dimensi : W220 x D50 x H75 cm</p>	
22.	CR5	<p>Credenza (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Top Credenza plywood tebal 30mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Body samping plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Inner finish White paint brush. Sekat plywood tebal 20mm finish White Paint brush, edging PVC. Terdapat 4 pintu swing engsel soft close dengan handle finger groove. Dilengkapi 1 kunci pintu. Dimensi : W180 x D50 x H65 cm</p>	

NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
23.	CR7	<p>Credenza (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Top Credenza plywood tebal 30mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Body samping plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Inner finish White paint brush. Sekat plywood tebal 20mm finish White Paint brush, edging PVC. Terdapat 4 pintu swing engsel soft close dengan handle finger groove.</p> <p>Dimensi : W140 x D45 x H65 cm</p>	
24.	CR10	<p>Credenza (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Top Credenza plywood tebal 30mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Body samping plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Inner finish White paint brush. Sekat plywood tebal 20mm finish White Paint brush, edging PVC. Terdapat 4 pintu swing engsel soft close dengan handle finger groove.</p> <p>Dimensi : W120 x D40 x H75 cm</p>	
25.	CR11	<p>Credenza (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Top Credenza plywood tebal 20mm finish White paint brush. Inner finish White paint brush. Sekat plywood tebal 20mm finish White Paint brush. Terdapat 2 laci.</p> <p>Dimensi : W120 x D50 x H115 cm</p>	
26.	CR12	<p>Credenza (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Top Credenza plywood tebal 30mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Body samping plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Inner finish White paint brush. Sekat plywood tebal 20mm finish White Paint brush, edging PVC. Terdapat 2 pintu swing engsel soft close dengan handle finger groove dan 3 laci.</p> <p>Dimensi : W120 x D45 x H75 cm</p>	






NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
27.	RK2	<p>Lemari Arsip Type-1 (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Body plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Ambalan plywood tebal 40mm finish White paint brush, edging PVC. Terdapat 4 pintu swing engsel soft close dan 2 laci dengan handle bahan metal.</p> <p>Dimensi : W100 x D40 x H280 cm</p>	
28.	RK2	<p>Lemari Arsip Type-2 (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Body plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Ambalan plywood tebal 40mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Terdapat 2 pintu swing engsel soft close dan 2 laci dengan handle bahan metal.</p> <p>Dimensi : W100 x D40 x H280 cm</p>	
29.	RK3	<p>Lemari Arsip Type-3 (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Body plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Ambalan plywood tebal 40mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Terdapat 2 pintu swing engsel soft close bagian atas dan 2 pintu swing bagian bawah dengan bahan metal perforated rangka plywood.</p> <p>Dimensi : W100 x D700 x H280 cm</p>	
30.	RB3	<p>Rak Buku (custom)</p> <p>Cabinet Atas, Samping dan Bawah Material : Body plywood 20mm finish HPL Taco (TH 382 H), ambalan dan sekat plywood tebal 20mm finish HPL Taco (TH 002 AA), edging PVC. Pintu swing plywood tebal 20mm finish HPL Taco (TH 382 H), edging PVC dengan handle finger groove. Cabinet samping pintu swing plywood tebal 20mm engsel soft close, bagian dalam kaca cermin. Terdapat ambalan kaca tebal 10mm.</p> <p>Cabinet Tengah Material : Body plywood 20mm finish HPL Taco (TH 002 AA), ambalan dan sekat plywood 20mm finish HPL Taco (TH 002 AA), edging PVC. Terdapat 2 pintu swing plywood tebal 20mm finish HPL Taco (TH 382 H) engsel soft close, edging PVC dengan handle finger groove.</p> <p>Dimensi : W360 x D60 x H280 cm</p>	

NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
31.	LC	<p>Locker Type-1 (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Body plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Pintu fin. HPL Taco Graphite (TH 048 AA) Ambalan plywood tebal 20mm finish White paint brush, edging PVC. Terdapat 5 laci dengan pintu swing plywood finish HPL Taco (TH 048 AA) engsel soft close handle dengan kunci.</p> <p>Dimensi : W40 x D55 x H220 cm</p>	
32.	LC	<p>Locker Type-2 (custom)</p> <p>Spesifikasi Material : Body plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Pintu fin. HPL Taco Graphite (TH 048 AA) Ambalan plywood tebal 20mm finish White paint brush, edging PVC. Terdapat 2 laci dengan pintu swing plywood finish HPL Taco (TH 048 AA) engsel soft close handle dengan kunci. Dilengkapi pipa gantungan baju berbahan metal</p> <p>Dimensi : W40 x D55 x H220 cm</p>	
33.	PNT	<p>Pantry (custom)</p> <p>Cabinet Atas Material : Body plywood tebal 20mm finish HPL Taco (TH 006 AA), ambalan dan sekat plywood tebal 20mm finish HPL Taco (TH 001 AA), edging PVC. Terdapat 2 pintu swing clear glass tebal 6mm dengan handle berbahan metal dan 3 pintu swing plywood tebal 15mm finish HPL Taco (TH 001 AA), edging PVC dengan handle finger groove.</p> <p>Dimensi : W260 x D45 x H110 cm</p> <p>Dinding : Finishing Mosaic Tiles ex. Roman Ukuran W260 x H70 cm</p> <p>Cabinet Bawah Material : Top finish Granit Slab tebal 50mm, Body plywood tebal 20mm finish HPL Taco (TH 006 AA), ambalan dan sekat plywood tebal 20mm finish HPL Taco (TH 001 AA), edging PVC. Terdapat 6 laci dengan handle finger groove dan 3 pintu swing plywood tebal 15mm finish HPL Taco (TH 001 AA), edging PVC dengan handle finger groove.</p> <p>Dimensi : W260 x D60 x H90 cm</p>	

NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
34.	TS	<p>Tempat Sampah ex. Informa, Krisbow</p> <p>Spesifikasi Ukuran : 20.5 x 20.5 x 28 cm Sistem bukaan : pedal, dengan soft close system Fasilitas : dilengkapi keranjang terpisah Material : stainless steel kapasitas : 5 Liter</p>	
35.	KK3	<p>Kursi Kerja Kacab (Vinoti ENZO HB) Black</p> <p>Sandaran : Highback Bahan Sandaran : Backrest with Fabric color Black Bahan dudukan : Seater with Fabric color Black Mechanism : Tilting Mechanism Arm rest : Adjustable Arm Foobase : Alumunium</p>	
36.	KK4	<p>Kursi Kerja Kabag (Vinoti KIWI HB) Black</p> <p>Sandaran : Highback, Headrest mesh Bahan Sandaran : Backrest with Mesh Bahan dudukan : Seater with Fabric Mechanism : Tilting Mechanism Arm rest : Adjustable Arm Foobase : Alumunium</p>	
37.	KK6	<p>Kursi Kerja Kasubag (Vinoti X MESH 2 MB) Black</p> <p>Sandaran : Midback Bahan Sandaran : Backrest with Mesh Bahan dudukan : Seater with Fabric Mechanism : Three Locking Mechanism Arm rest : Adjustable Arm Foobase : Nylon</p>	
38.	KK8	<p>Kursi Kerja Staff/ Kursi Hadap (Vinoti Y MESH MB) Black</p> <p>Sandaran : Midback Bahan Sandaran : Backrest with Mesh Bahan dudukan : Seater with Fabric Mechanism : Tilting Adjuster Arm rest : Fixed Arm Footbase : Nylon</p>	

NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
39.	KM4	Kursi Meeting (Vinoti V3 MESH MB) Black Sandaran : Midback Bahan Sandaran : Backrest with Mesh Bahan dudukan : Seater with Fabric Mechanism : Tilting Mechanism Arm rest : Fixed Arm Foobase : Nylon	
40.	KMA2	Kursi Makan (Nora Carver) ex.Informa Spesifikasi Material : Fabric, kayu oak Dimensi : W58 x D58 x H84 cm Warna : biru, abu-abu	
41.	KS	Kursi Satpam (London Elm) ex.Informa Spesifikasi Material : Kayu, Metal Dimensi : W39 x D39 x H46 cm Warna : Hitam	
42.	SF3A	Sofa 3 Seater Ruang Kacab ex.Vivente (Plato) Spesifikasi Material : Fabric, Stainless Steel Dimensi : W191 x D55 x H75 cm	
43.	SF1A	Sofa 1 Seater Ruang Kacab ex.Vivente (Plato) Spesifikasi Material : Fabric, Stainless Steel Dimensi : W79 x D55 x H75 cm	
44.	SF3B	Sofa 3 Seater Area Pelayanan ex.Vinoti (Soho) Spesifikasi Material : Fabric, Wood Dimensi : W205 x D87 x H81 cm	
45.	SF1B	Sofa 1 Seater Area Pelayanan ex.Vinoti (Soho) Spesifikasi Material : Fabric, Wood Dimensi : W91 x D87 x H81 cm	

NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
46.	SF1	Sofa 1 Seater Ruang Laktasi ex.Vivente (Plato) Spesifikasi Material : Fabric, Stainless Steel Dimensi : W75 x D55 x H75 cm	
47.	SFC3	Sofa Kolaborasi 3 Seater ex. Informa, Lynden Spesifikasi Material : fabric, foam, metal Dimensi : W201 x D87,5 x H85 cm	
48.	BNC2	Bench Kolaborasi ex. Informa Spesifikasi Material : fabric, MDF Dimensi : W45 x D45 x H40 cm Warna : Biru, Maroon, Abu-abu	
49.	BB	Bean Bag ex.Informa Ain-P 90x105 Spesifikasi Material : polyester/ oscar/ fabric Dimensi : 90 x 105 cm Warna : biru, kuning	
50.	MS	Meja Satpam (custom) Spesifikasi Material : Top Table plywood tebal 30mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Body samping plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Inner finish White paint brush. Sekat plywood tebal 20mm finish White Paint brush, edging PVC. Penutup bagian depan plywood rangka besi hollow 2x4cm finish HPL Taco (TH 884 J). Terdapat 2 pintu swing engsel soft close dengan handle finger groove dan 2 laci. Dimensi : W100 x D50 x H110 cm	
51.	PB	Planter Box (custom) Spesifikasi Material : Body plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), Ambalan plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H), edging PVC. Terdapat 1 pintu swing dengan handle custom solid wood. Inner finish White Paint Brush Dimensi : W40 x D35 x H205 cm	

NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
52.	PB2	<p>Planter Box (custom)</p> <p>Spesifikasi</p> <p>Material : Body plywood tebal 20mm finish HPL Taco Grey Recomposed Wood (TH 382 H). Kaki pot besi hollow 2x2 cm, finish black powder coating. Tanaman artificial (Ketapang, Monstera, Palem) tinggi ±100cm</p> <p>Dimensi : W30 x D30 x H64 cm</p>	
53.	RB	<p>Roller Blind ex. Sharpoint</p> <p>Type : SP 2600-2 WHITE-WHITE</p> <p>Area : Jendela</p>	
54.	TV1	<p>Smart TV 65 inch ex. Samsung (65" QLED 4K Q60B)</p> <p>Spesifikasi :</p> <p>QLED, 4K UHD Res. 3840 x 2160p, HDR10+, Quantum Processor Lite 4K, Mirroring, DLNA</p> <p>Dimensi : 1450.9 x 831.4 x 25.7 mm</p>	
55.	TV2	<p>Smart TV 75 inch ex. Samsung (75" Neo QLED 8K QN700B)</p> <p>Spesifikasi :</p> <p>QLED, 8K UHD Res. 7680 x 4320p, HDR10+, Neutral Quantum Processor Lite 8K, Mirroring, DLNA</p> <p>Dimensi : 1668.3 x 955.6 x 18.1 mm</p>	
56.	TV3	<p>Smart TV 43 inch ex. Samsung (43" QLED 4K Q60B)</p> <p>Spesifikasi :</p> <p>QLED, 4K UHD Res. 3840 x 2160p, HDR10+, Quantum Processor Lite 4K, Mirroring, DLNA</p> <p>Dimensi : 965.5 x 559.4 x 25.7 mm</p>	

NO	CODE	SPECIFICATION	DRAWING IMAGE
57.	RF2	<p>Lemari Es 2 pintu ex. Sharp</p> <p>Spesifikasi Kapasitas 335 liter, Ion Plasmacluster, Refrigerant (Non CFC) HFC-134a, Tidak ada Frost. Daya 100 watt Dimensi 59 x 165 x 65 cm</p>	
58.	RF1	<p>Lemari Es 1 pintu ex. Sharp</p> <p>Spesifikasi Kapasitas 166/157 liter, Refrigerant (Non CFC) R-134a, Tidak ada Frost. Daya 90 watt Dimensi 53,5 x 55 x 111,5 cm</p>	
59.		<p>Kompur Gas 2 tungku ex. Modena</p> <p>Spesifikasi Kompur tanam, material Top kaca kristal Daya 3,38 Kw Dimensi 73 x 42 x 14 cm</p>	
60.		<p>Coocker Hood ex. Modena</p> <p>Spesifikasi Airflow 350 m3/h, recycle ventilation system, oil pack Daya 220 watt Dimensi 70 x 50 x 10 cm</p>	
61.		<p>AC Cassette ex. Mitsubishi</p> <p>Spesifikasi 4 Way Cassette Non Inverter Kapasitas sesuai gambar kerja Lokasi pemasangan sesuai gambar kerja</p>	
62.		<p>AC Split ex. Mitsubishi</p> <p>Spesifikasi Wall Non Inverter Kapasitas sesuai gambar kerja Lokasi pemasangan sesuai gambar kerja</p>	

Note : Kontraktor harus menyampaikan sample warna/ katalog untuk disetujui.